

Załącznik nr 10 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji budowlano- wykonawczej oraz kosztorysowej dla budowy przystani pasażerskich na rzece Odrze oraz zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji budowlano –wykonawczej i kosztorysowej na:
 - a) Budowę przystani pasażerskiej na rzece Odra w Trestnie (działki 11/3, 3/1, 136/8, 136/15, 1, 42/1, 136/16 obręb Blizanowice Trestno)
 - b) Budowę przystani pasażerskiej na rzece Odra w Lubiążu (działki 168, 171/1, 154 obręb Lubiąż)
 - c) Budowę przystani pasażerskiej na rzece Odra w Dziewinie (działki 340/57, 333 obręb Dziewin)
 - d) Budowę przystani pasażerskiej na rzece Odra w Ścinawie (działki 486, 487 obręb 2 Ścinawy)
 - e) Budowę kapitanatu w Ścinawie wraz z zagospodarowaniem terenu (działka 486, 499 obręb 2 Ścinawy)
 - f) Budowę drogi dojazdowej ul. Rybnej w Ścinawie (działki 495/4 i 497 obręb 2 Ścinawy)

Wskazane działki są podane orientacyjnie, może wystąpić konieczność projektowania w innych działkach, np. w związku z projektowaniem przyłączy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Pozyskanie map do celów projektowych;
 - b) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - c) Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych na dostawę mediów: woda, energia elektryczna, zrzut ścieków;
 - d) Wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jeśli będzie wymagany;
 - e) Opracowanie instrukcji p.poż.;
 - f) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
 - g) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z rozbiem na elementy i branże;
 - h) Sporządzenie przedmiaru robót z rozbiem na elementy i branże;
 - i) Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - j) Wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
 - k) Opracowanie dokumentacji hydrotechnicznej;

- l) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót z rozbiem na branże;
- m) Opracowanie Studium nawigacyjno – żeglugowego;
- n) Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany i projekty wykonawcze - we wszystkich branżach) po 6 szt każdej + 1 w wersji elektronicznej, obejmującej:
 - Operat wodnoprawny
 - Uzyskanie niezbędnych odstępstw
 - Inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę
 - Uzyskanie pozwolenia na budowę

Część nr 1. Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Trestnie

Program inwestycji dla przystani w Trestnie:

1. Część hydrotechniczna. Nad brzegiem rzeki zostaną wybudowane:
 - a) Pomost pływający o minimalnych wymiarach 30x3,5 m wyposażony w trap, odbijacze, polery
 - b) Pomosty cumowniczy dla 6 sztuk niewielkich jednostek turystycznych lub sportowych wraz z trapami dościowymi i odnogami cumowniczymi
 - c) Pochylnia betonowa do wodowania dla jednostek pływających o długości do 12 metrów
 - d) Wymagane oznakowanie żeglugowe na terenie przystani i na szlaku żeglownym
2. Część lądowa. Projekt przewiduje:
 - a) Zaprojektowanie gotowego zaplecza sanitariatów automatycznych z prysznicem
 - b) Parking dla samochodów osobowych
 - c) Droga dojazdowa do pochylni wraz z placem manewrowym
 - d) Oświetlenie terenowe parkingu i przystani
 - e) Monitoring wizyjny przystani i parkingu
 - f) Projektuje się następujące przyłącza do przystani: • przyłącze oraz instalacja wody zimnej • pompa do opróżniania zbiorników ściekowych na jednostkach pływających wraz z bezodpływowym zbiornikiem ścieków • przyłącze oraz instalacja energii elektrycznej
 - g) Mała architektura
 - h) Miejsce do opróżniania toalet chemicznych

Część nr 2. Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Lubiążu

Program inwestycji dla przystani w Lubiążu:

1. Część hydrotechniczna. Nad brzegiem rzeki zostaną wybudowane:
 - a) Pomost pływający o minimalnych wymiarach 30x3,5 m wyposażony w trap, odbijacze, polery
 - b) Pomosty cumowniczy dla 6 sztuk niewielkich jednostek turystycznych lub sportowych wraz z trapami dościowymi i odnogami cumowniczymi
 - c) Pochylnia betonowa do wodowania dla jednostek pływających o długości do 12 metrów
 - d) Wymagane oznakowanie żeglugowe na terenie przystani i na szlaku żeglownym
2. Część lądowa. Projekt przewiduje:
 - a) Zaprojektowanie gotowego zaplecza sanitariatów automatycznych z prysznicem
 - b) Parking dla samochodów osobowych
 - c) Droga dojazdowa do pochylni wraz z placem manewrowym wraz z przebudową ulicy Cichej wraz z odwodnieniem, oświetleniem
 - d) Oświetlenie terenowe parkingu i przystani
 - e) Monitoring wizyjny przystani i parkingu
 - f) Projektuje się następujące przyłącza do przystani: • przyłącze oraz instalacja wody zimnej • pompa do opróżniania zbiorników ściekowych na jednostkach pływających wraz z bezodpływowym zbiornikiem ścieków • przyłącze oraz instalacja energii elektrycznej
 - g) Mała architektura
 - h) Miejsce do opróżniania toalet chemicznych

Część nr 3. Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Dziewinie

Program inwestycji dla przystani w Dziewinie:

1. Część hydrotechniczna. Nad brzegiem rzeki zostanie wybudowany pomost pływający wraz z trapami dościowym wzdłuż ostrogi.
2. Część lądowa. Zakłada się zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod potrzeby małej przystani pasażerskiej. Na jego obszarze przewiduje się wykonanie dwóch miejsc postojowych o nawierzchni tłuczniowej.

Część nr 4. Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Ścinawie

Program inwestycji dla przystani w Ścinawie:

1. Część hydrotechniczna. Nad brzegiem rzeki zostaną wybudowane:
 - a) Pomost pływający zlokalizowany przy pierwszej ostrodze w dół Odry po stronie lewej od starego portu w Ścinawie o minimalnych wymiarach 30x3,5 m wyposażony w trap, odbijacze, polery

- b) Pomosty cumowniczy dla 6 sztuk niewielkich jednostek turystycznych lub sportowych wraz z trapami dojściowymi i odnogami cumowniczymi
 - c) Pochylnia betonowa do wodowania dla jednostek pływających o długości do 12 metrów
 - d) Umocnienie nabrzeża portowego wzdłuż działki 486 i 499 od mostu do pierwszej ostrogi
 - e) Wymagane oznakowanie żeglugowe na terenie przystani i na szlaku żeglownym
2. Część lądowa. Projekt przewiduje:
- a) Zaprojektowanie gotowego zaplecza sanitariatów automatycznych z prysznicem
 - b) Droga dojazdowa do pochylni wraz z placem manewrowym
 - c) Oświetlenie terenowe przystani
 - d) Monitoring wizyjny przystani i parkingu
 - e) Projektuje się następujące przyłącza do przystani: • przyłącze oraz instalacja wody zimnej • pompa do opróżniania zbiorników ściekowych na jednostkach pływających wraz z bezodpływowym zbiornikiem ścieków • przyłącze oraz instalacja energii elektrycznej
 - f) Mała architektura
 - g) Miejsce do opróżniania toalet chemicznych

Część nr 5. Budowa kapitanatu w Ścinawie

Program inwestycji dla kapitanatu zgodnie z PFU „Zachowanie i odtworzenie bioróżnorodności w Gminie Ścinawa poprzez uporządkowanie przestrzeni nadodrzańskiej”.

Część nr 6. Budowa drogi dojazdowej ul. Rybnej w Ścinawie

Program inwestycji dla dojazdu do Portu Ścinawa - przebudowa Rybnej wraz z odwodnieniem, chodnikami, oświetleniem. Przebudowa placu składowego portu w celu wytyczenia dojazdu do kapitanatu.

Część nr 7. Zagospodarowanie terenu portu w Ścinawie

Program inwestycji dla zagospodarowania terenu zgodnie z PFU „ZACHOWANIE I ODTWORZENIE BIORÓŻNORODNOŚCI W GMINIE ŚCINAWA POPRZEZ UPORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI NADODRZAŃSKIEJ” opracowanym w 2015 roku przez firmą ASPA Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. sp. k. uzupełniony o monitoring terenu.

Wszystkie projekty należy wykonać w zachowaniu dostępności infrastruktury dla osób niepełnosprawnych.