

Załącznik nr 10 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji budowlano- wykonawczej oraz kosztorysowej dla budowy przystani pasażerskich na rzece Odrze oraz zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji budowlano –wykonawczej i kosztorysowej na:
 - a) Budowę przystani pasażerskiej na rzece Odra w Trestnie (działki 11/3, 3/1, 136/8, 136/15, 1, 42/1, 136/16 obręb Blizanowice Trestno)
 - b) Budowę przystani pasażerskiej na rzece Odra w Lubiążu (działki 216/4, 216/2, 154/1 obręb Lubiąż)
 - c) Budowę przystani pasażerskiej na rzece Odra w Dziewinie (działki 340/57, 333 obręb Dziewin)
 - d) Budowę mariny w Lubiążu (działki 1153/1 i 1153/2 obręb Lubiąż)
Wskazane działki są podane orientacyjnie, może wystąpić konieczność projektowania w innych działkach, np. w związku z projektowaniem przyłączy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Pozyskanie map do celów projektowych;
 - b) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - c) Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych na dostawę mediów: woda, energia elektryczna, zrzut ścieków;
 - d) Wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jeśli będzie wymagany;
 - e) Opracowanie instrukcji p.poż.;
 - f) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
 - g) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z rozbiciem na elementy i branże;
 - h) Sporządzenie przedmiaru robót z rozbiciem na elementy i branże;
 - i) Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - j) Wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
 - k) Opracowanie dokumentacji hydrotechnicznej;
 - l) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót z rozbiciem na branże;
 - m) Opracowanie Studium nawigacyjno – żeglugowego;

- n) Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany i projekty wykonawcze - we wszystkich branżach) po 6 szt każdej + 1 w wersji elektronicznej, obejmującej:
- Operat wodnoprawny
 - Uzyskanie niezbędnych odstępstw
 - Inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę
 - Uzyskanie pozwolenia na budowę

Część nr 1. Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Trestnie

Program inwestycji dla przystani w Trestnie:

1. Część hydrotechniczna. Nad brzegiem rzeki zostaną wybudowane:
 - a) Pomost pływający o minimalnych wymiarach 30x3,5 m wyposażony w trap, odbijacze, polery
 - b) Pomosty cumowniczy dla 6 sztuk niewielkich jednostek turystycznych lub sportowych wraz z trapami dościowymi i odnogami cumowniczymi
 - c) Pochylnia betonowa do wodowania dla jednostek pływających o długości do 12 metrów
 - d) Wymagane oznakowanie żeglugowe na terenie przystani i na szlaku żeglownym
2. Część lądowa. Projekt przewiduje:
 - a) Zaprojektowanie gotowego zaplecza sanitariatów automatycznych z prysznicem
 - b) Parking dla samochodów osobowych
 - c) Droga dojazdowa do pochylni wraz z placem manewrowym
 - d) Oświetlenie terenowe parkingu i przystani
 - e) Monitoring wizyjny przystani i parkingu
 - f) Projektuje się następujące przyłącza do przystani: • przyłącze oraz instalacja wody zimnej • pompa do opróżniania zbiorników ściekowych na jednostkach pływających wraz z bezodpływowym zbiornikiem ścieków • przyłącze oraz instalacja energii elektrycznej
 - g) Mała architektura
 - h) Miejsce do opróżniania toalet chemicznych

Część nr 2. Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Lubiążu

Program inwestycji dla przystani w Lubiążu:

1. Część hydrotechniczna. Nad brzegiem rzeki zostaną wybudowane:
 - a) Pomost pływający o minimalnych wymiarach 30x3,5 m wyposażony w trap, odbijacze, polery

- b) Wymagane oznakowanie żeglugowe na terenie przystani i na szlaku żeglownym
 - c) Umocnienie nabrzeża wzdłuż działki 216/4
 - d) Likwidacja ostrogi nr 6/311
2. Część lądowa. Projekt przewiduje:
- a) Zaprojektowanie gotowego zaplecza sanitariatów automatycznych z prysznicem
 - b) Parking dla samochodów osobowych
 - c) Oświetlenie terenowe parkingu i przystani
 - d) Monitoring wizyjny przystani i parkingu
 - e) Projektuje się następujące przyłącza do przystani: • przyłącze oraz instalacja wody zimnej • pompa do opróżniania zbiorników ściekowych na jednostkach pływających wraz z bezodpływowym zbiornikiem ścieków • przyłącze oraz instalacja energii elektrycznej
 - f) Mała architektura
 - g) Miejsce do opróżniania toalet chemicznych

Część nr 3. Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Dziewinie

Program inwestycji dla przystani w Dziewinie:

1. Część hydrotechniczna. Nad brzegiem rzeki zostanie wybudowany pomost pływający wraz z trapami dościowym wzdłuż ostrogi.
2. Część lądowa. Zakłada się zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod potrzeby małej przystani pasażerskiej. Na jego obszarze przewiduje się wykonanie dwóch miejsc postojowych o nawierzchni tłuczniowej.

Część nr 4. Budowa mariny w Lubiążu

Program inwestycji dla mariny w Lubiążu:

1. Część hydrotechniczna. Nad brzegiem rzeki zostaną wybudowane:
 - a) Pomosty cumowniczy dla 6 sztuk niewielkich jednostek turystycznych lub sportowych wraz z trapami dościowymi i odnogami cumowniczymi
 - b) Pochylnia betonowa do wodowania dla jednostek pływających o długości do 12 metrów
 - c) Wymagane oznakowanie żeglugowe na terenie przystani i na szlaku żeglownym
2. Część lądowa. Projekt przewiduje:
 - a) Zaprojektowanie gotowego zaplecza sanitariatów automatycznych z prysznicem
 - b) Droga dojazdowa do pochylni wraz z placem manewrowym
 - c) Oświetlenie terenowe przystani
 - d) Monitoring wizyjny mariny

- e) Projektuje się następujące przyłącza do przystani: • przyłącze oraz instalacja wody zimnej • przyłącze oraz instalacja energii elektrycznej
- f) Mała architektura
- g) Miejsce do opróżniania toalet chemicznych

Wszystkie projekty należy wykonać w zachowaniu dostępności infrastruktury dla osób niepełnosprawnych.